Gemeinde
LANS

GEMEINDE NUMMER
70325

Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes Verordnungsplan

Fortlaufende Änderungsnummer:

Planbezeichnung:
OERK-F LANS

PLANUNGSBEREICH: KG Lans
Betroffene Grundstücke: Gesamtes Gemeindegebiet

Planerstellungs-datum:
14.12.2020

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLEGEN
gem. § 67 TROG 2016

vom ..... bis .....
vom ..... bis .....
vom ..... bis .....

GEMEINDESIEGEL:

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM .....

DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

KATASTRALGEMEINDE: 81116, LANS

PLANGRUNDLAGE: DKM (c) BEV
DATENSTAND: 10.2019

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem. § 67 TROG 2016

vom .....
bis .....

DER BÜRGERMEISTER:

ÜBERSICHTSPLAN
DETAILPLAN:

MASSTAB: o.M.
MASSTAB: 1:5.000

Der Planverfasser:

Ingenieurkonsulenten für Raumordnung und Raumplanung
Dipl.Ing. Andreas LOTZ & Dipl.Ing.Dr. Erich ORTNER
Museumstrasse 37a • A-6020 INNSBRUCK • Tel 0512/560390 Fax 560390 DW 18
http://www.raumplanung.co.at - email: info@raumplanung.co.at

GDSS-Dateiname: LANS_ORK_F

Örtliches Raumordnungskonzept

Freiraumschutz

- LW — § 27(2)h Landwirtschaftliche Freihaltefläche
- FW — § 27(2)i Forstliche Freihaltefläche
- LS — § 27(2)j Landschaftlich wertvolle Flächen
- ÖF — § 27(2)j Ökologisch wertvolle Flächen
- FF1 — § 31(1)a Sonstige Freihaltefläche, siehe Indexliste
- FF1 — § 27(2)k Freihaltefläche für Freizeit-, Sport- und Erholungsnutzung, siehe Indexliste

Indexliste Freihaltefläche

Erholungsflächen
FE1 Sportplatz
FE2 Schießanlage
FE3 Badeanlage

Sonstige Freihaltefläche
FS1 Grünfläche
FS2 Friedhof
FS3 Parkplatz
FS4 Gesundheitshotel, ergänzende Einrichtungen

Siedlungsentwicklung und bauliche Entwicklung abseits des Siedlungsraums

- W1 — § 31(1)f,h Vorwiegend Wohnnutzung
- G G1 — § 31(1)e,h Vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung
- L L1 — § 31(1)f,h Vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung
- S S1 — § 31(1)e Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen
- Ö Ö1 — § 31(1)k Vorwiegend öffentliche Nutzung

zo bedarfsabhängig gem. § 4 Abs. 5 lit. a VO-Text
z1 unmittelbarer Bedarf
z2 langerfristiger Bedarf
zV Bauverbotsfläche - Gewidmetes Bauland, bauliche Nutzung jedoch nur vorbehaltlich des Vorliegens bestimmter Voraussetzungen

ZEITZONE

VORWIEGENDE NUTZUNG und ZÄHLER

D0 keine Dichtefestlegung (z.B. für Sondernutzungen)
D1 kleinstrukturierter Ein- und Mehrfamilienhausbau in offener Bauweise
D2 verdichteter Flachbau und moderater Geschoßwohnungsbau
D3 Bebauung des Ortskernes in Abhängigkeit von Parzellenstruktur und Stellung im Straßenraum

DICHTEZONE

- zV — § 31 (1)f Bauverbotsfläche - Gewidmetes Bauland, bauliche Nutzung jedoch nur vorbehaltlich des Vorliegens bestimmter Voraussetzungen
- zV — § 31 (5) Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung
- § 31(1)d,e Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung
  - Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder baulandähnlich gewidmet und bereits überwiegend bebaut
  - Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder baulandähnlich gewidmet und überwiegend unbebaut

Infrastrukturentwicklung

- Kfz — § 31(1) Verkehrsweg - erforderlicher Neubau
- Rad — § 31(1) erforderlicher Fuß- oder Radweg

Kenntlichmachung Infrastruktur

bestehendes örtliches Straßen- und Wegenetz (Gemeinde-, öffentliche Interessenten-, öffentliche Privatstraßen)

Überörtliche Planungen des Landes

Überörtlicher Freiraumschutz

- LW — Landwirtschaftlich wertvolle Fläche - Landwirtschaftliche Vorsorgefläche (§ 7 (2) a 1. TROG 2016)

Infrastruktur, Katastrophen- und Immissionsschutz

Territoriale Gliederung

Gemeindegrenze (Politische Gemeinde)

Verkehrsinfrastruktur

Überörtliches Straßennetz

- L — Landesstraße - L (Anlage 1 Tiroler Straßengesetz) mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 49 Tiroler Straßengesetz)

Eisenbahnanlagen

- Nebenbahn (§ 4 EisbG) mit Hinweis auf Bauverbotsbereich (§ 42 EisbG) und Feuerbereich (§ 43a EisbG)

Öffentlicher Regional- und Nahverkehr

- Haltestelle

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

- 380 kV — Hochspannungsleitungen mit Hinweis auf Schutzbereich, Gefährdungsbereich oder Servitutsstreifen (§ 4 TEG, § 2 Starkstromwegegesetz 1968 od. § 43 EisbG)
- 220kV — Elektrisches Erdkabel (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)
- Umspann-, Trafostation (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegegesetz 1968)

Transportleitungen

- ERDÖL / GAS — Gasleitung mit Hinweis auf Sicherheitsbereich (§ 7 GWG 2011)

Wasserversorgung

- TW — Trinkwasserbehälter
- LW — Löschwasserbehälter

Abfallbehandlungsanlagen

- Verdachtsfläche (§ 2 Altlastensanierungsgesetz)

Nutzungsbeschränkungen

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

- Grenze des Raumrelevanten Bereiches
- Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
- Rote Gefahrenzone - Wildbach
- Brauner Hinweisbereich — RU ... Rutschung; ST ... Steinschlag; TZ ... Talzuschub; RE ... Rinnenerosion
- Brauner Hinweisbereich (z.B. VN ... Vernässung; Ü ... Überflutung) - andere Gefahren
- Blauer Vorbehaltsbereich — TM ... Technische Maßnahmen; PM ... Forstlich-biologische Maßnahmen; SS ... Sicherstellung der Schutzfunktion; SV ... Sicherstellung des Verbauungswerkstags

Quellen, Brunnen, Oberflächengewässer

- Qu — Quelle
- SW — stehendes Gewässer

Forstrecht

- Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)

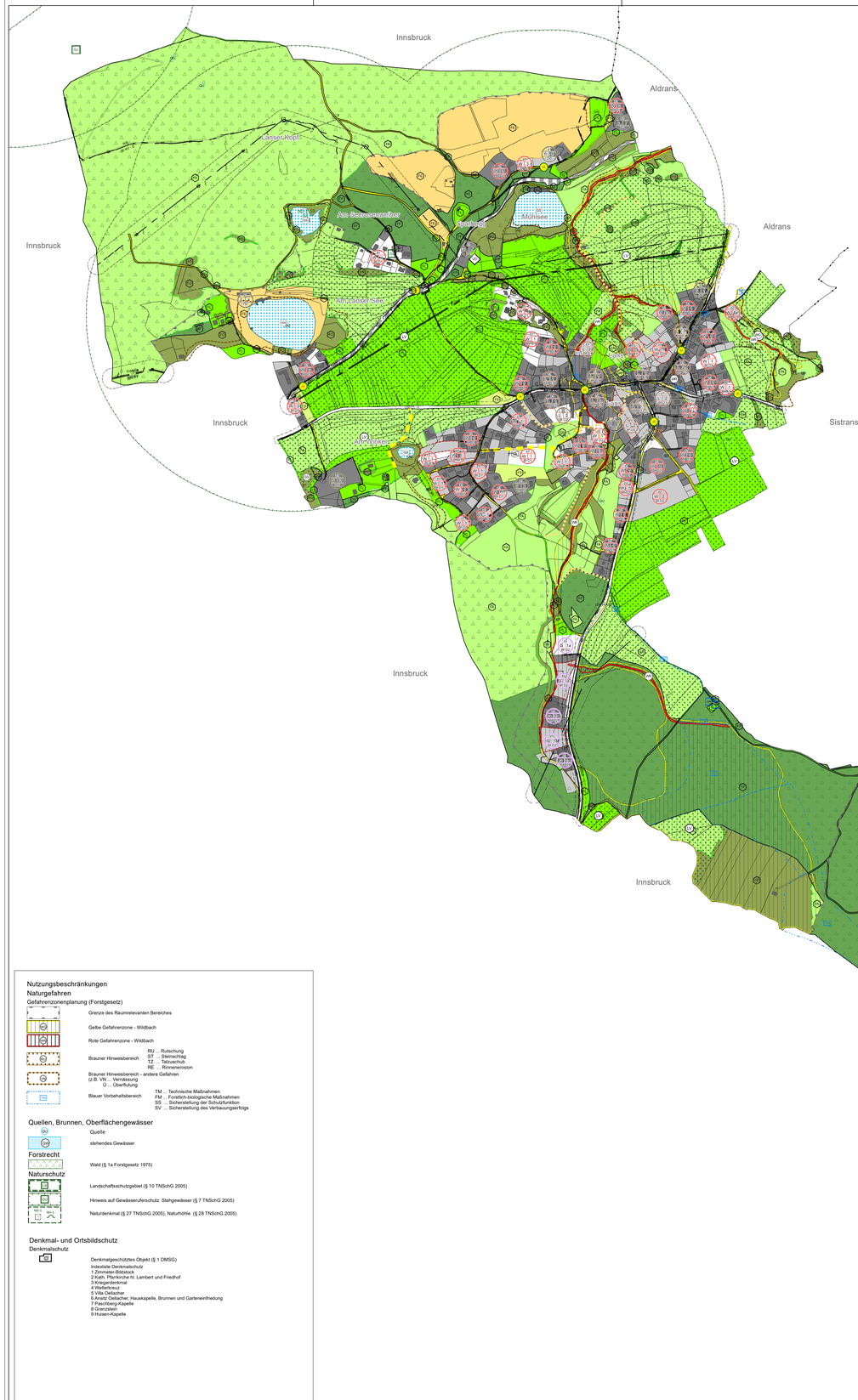
Naturschutz

- Landschaftsschutzgebiet (§ 10 TNSchG 2005)
- Hinweis auf Gewässerufersschutz Stehgewässer (§ 7 TNSchG 2005)
- ND-1 / NH-1 — Naturdenkmal (§ 27 TNSchG 2005), Naturhöhle (§ 28 TNSchG 2005)

Denkmal- und Ortsbildschutz

Denkmalschutz

- Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMSG)

Indexliste Denkmalschutz
1 Zimmeter-Bildstock
2 Kath. Pfarrkirche hl. Lambert und Friedhof
3 Kriegerdenkmal
4 Wetterkreuz
5 Wallfahrtskapelle
6 Haus Oetlacher, Hauskapelle, Brunnen und Garteneinfriedung
7 Paschberg-Kapelle
8 Grenzstein
9 Rusen-Kapelle

N