



LANS

ÖFFENTLICHES PROTOKOLL GEMEINDERATSSITZUNG

04. Gemeinderatssitzung 2022

04. April 2022

19.00 Uhr – Sitzungssaal Gemeindeamt

Vorsitzender:

Dr. Benedikt Erhard

anwesende Gemeinderäte:

Dr. Andrea Nötzold

Mag. (FH) Norbert Pflieger

Dr. Karen Pierer

Dr. Gottfried Sint

Ing. Mag. (FH) Johannes Kopf

DI Michael Socher

Roland Schrettl

Unentschuldigt abwesend:

Entschuldigt abwesend:

Mag.a Christina Jenewein

DI Hannes Partl

Dr. MMag. Alexander Hörbst

Ersatz:

Mag. Matthias Stöger

Mag. Clemens Haas

Tagesordnung

1. Protokolle 14.02.22 und 14.03.22
2. Bericht des Bürgermeisters und des Substanzverwalters
3. Ausgabenüberschreitungen 2021
4. Rechenschaftsbericht über das abgelaufene Haushaltsjahr
5. Bericht des Kassaüberprüfungsausschusses zur Jahresrechnung 2021
6. Entlastung des Bürgermeisters
7. Beschlussfassung über die Jahresrechnung 2021
8. Antrag auf Änderung ÖROK (OERK, Gst. 102)
9. Subventionen
10. Darlehen Arztpraxis
11. Frühjahrsputz
12. Termine
13. Anfragen, Anträge und Allfälliges

Gemeinde Lans

Scheibeweg 128

6072 Lans, Tirol

ATU49084609

Tel: +43 (0)512 377 378

Fax: +43 (0)512 377 378-4

gemeinde@gemeinde-lans.at

www.gemeinde-lans.at

Tiroler Sparkasse

IBAN AT06 2050 3007 0000 1506

Raiffeisen Landesbank Tirol

IBAN AT19 3600 0000 0102 0551



Der Bürgermeister gelobt die Ersatzgemeinderäte Stöger und Haas an.
Sie geloben in die Hand des Bürgermeisters.
GR Kopf verspätet sich.
Einstimmiger Beschluss zum Dringlichkeitsantrag der Grünen Lans über die PV Anlage unter TOP 13

TOP 01 – Protokolle vom 14.02.2022 und 14.03.2022

Die Protokolle sind mit eingearbeiteten Änderungswünschen zugegangen.

Öffentliches Protokoll 14.02.2022 (Protokoll 2. Gemeinderatssitzung)

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen	Enthaltungen	Nein-Stimmen
9	0	0

Einstimmig ohne Anwesenheit von GR Kopf

Nicht-Öffentliches Protokoll 14.02.2022 (Protokoll 2. Gemeinderatssitzung)

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen	Enthaltungen	Nein-Stimmen
9	0	0

Einstimmig ohne Anwesenheit von GR Kopf

Nicht-Öffentliches Protokoll 14.03.2022 (Protokoll 3. (konstituierende) Gemeinderatssitzung)

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen	Enthaltungen	Nein-Stimmen
9	0	0

Einstimmig ohne Anwesenheit von GR Kopf

TOP 02 – Berichte des Bürgermeisters und des Substanzverwalters

Bericht des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister berichtet über die Aussendung zur Meldung von Unterbringungsmöglichkeiten für ukrainische Flüchtlinge. Die Rückmeldung war bisher nur 2 freie Zimmer. 2 Hausbesitzer haben davon unabhängig schon Mietverträge mit Ukrainern gemacht. Laut Auskunft bei der Bürgermeisterkonferenz sind in Tirol derzeit 2.000 bis 3.000 Flüchtlinge untergebracht. Nach Aufteilungsschlüssel sollen in Tirol aber 20.000 bis 30.000 Flüchtlinge unterkommen.

Bericht des Substanzverwalters:

-entfällt-

TOP 03 – Ausgabenüberschreitungen 2021

Die Finanzverwalterin präsentiert die Überschreitungen des Jahres 2021.

Rechnungsabschluss 2021

Erläuterungen Abweichung gegenüber Voranschlag (gemäß § 16 (2) VRV 2015 - Finanzierungshaushalt

Fonds	Fondstext	Finanzpos.	Finanzpositionstext	FVA 2021	FRA lfd/2021	FH-Diff 2021	Begründung
010000	Zentralamt	1.070000	Aktivierungsfähige Rechte	0,00	28.920,00	-28.920	Ankauf Software - Buchungstool BIZ
010000	Zentralamt	1.566000	Zuwendungen aus Anlass v. Dienstjubilä	0,00	11.873,58	-11.873,58	Dienstjubiläum eines VB- nicht im VA
010000	Zentralamt	1.728000	Entgelte für sonstige Leistungen	20.000,00	63.349,76	-43.349,76	vorwiegend EDV - zu wenig im VA
211020	Bildungszentrum Lans	1.002000	Straßenbauten	0,00	343.363,79	-343.363,79	Außenanlagen BIZ - von C.Carotta nichts im VA
211020	Bildungszentrum Lans	1.061000	Im Bau befindliche Gebäude und Bauten	600.000,00	717.072,84	-117.072,84	Bildungszentrum - von C.Carotta nichts im VA
211020	Bildungszentrum Lans	1.346000	Investitionsdarlehen von Finanz.unt.	2.090.200,00	4.025.453,67	-1.935.253,67	Zwischenfinanzierung komplett getilgt
211020	Bildungszentrum Lans	1.600000	Strom	0,00	7.819,48	-7.819,48	von C. Carotta nichts budgetiert
211020	Bildungszentrum Lans	1.710000	Öffentliche Abgaben ohne Geb. gem. FA	0,00	7.120,00	-7.120	Eintragungsgebühren
212000	Hauptschulen	1.752100	Transfers an Gemeinden	20.000,00	27.688,00	-7.688	zu wenig im VA-höhere Verschreibung von IBK
220000	Berufsbildende Pflichtschulen	1.751200	Lfd. Transferz. an Länder	0,00	9.643,34	-9.643,34	von C. Carotta nichts budgetiert
240000	Kindergärten	1.510000	Geldbezüge d. Vertragsbed. der Verw.	210.000,00	268.011,29	-58.011,29	zu wenig im VA - höhere Personalkosten
240000	Kindergärten	1.580000	Dienstgeberbeiträge FLAF	0,00	10.490,97	-10.490,97	zu wenig im VA - höhere Personalkosten
240000	Kindergärten	1.582000	Leistungen aus der Selbstträgerschaft	47.000,00	58.631,94	-11.631,94	zu wenig im VA - höhere Personalkosten
240010	Kinderkrippe Balu	1.510000	Geldbezüge d. Vertragsbed. der Verw.	96.000,00	123.073,11	-27.073,11	zu wenig im VA - höhere Personalkosten
240010	Kinderkrippe Balu	1.582000	Leistungen aus der Selbstträgerschaft	21.000,00	28.975,00	-7.975	zu wenig im VA - höhere Personalkosten
250000	Schülerhorte	1.430000	Lebensmittel	0,00	42.216,24	-42.216,24	Mittagessen KIGA/Hort-nichts im VA
320000	Ausbildung in Musik und darst. Kunst	1.614000	Instandhaltung von Gebäuden	0,00	9.583,20	-9.583,2	Fassade Musikhaus erneuert
381000	Maßnahmen der Kulturpflege	1.729000	Sonstige Ausgaben	2.500,00	14.260,52	-11.760,52	Einweihung Bildungszentrum/Dorffest
390000	Kirchliche Angelegenheiten	1.757000	Lfd. Transferz. an priv. Organisationen	25.000,00	37.175,00	-12.175	Subvention an Pfarre Anschaffung Orgel
411000	Maßnahmen der allgemeinen Sozialhilfe	1.751000	Lfd. Transferz. an Länder	40.800,00	67.606,00	-26.806	zu wenig im VA-höhere Verschreibung
510100	Sanitätssprengel	1.728000	Entgelte für sonstige Leistungen	0,00	7.559,34	-7.559,34	Verschreibung Sanitätssprengel
530000	Rettungsdienste	1.751000	Lfd. Transferz. an Länder	11.200,00	22.109,97	-10.909,97	zu wenig im VA-höhere Verschreibung
612000	Gemeindestraßen	1.611000	Instandhaltung von Straßenbauten	0,00	42.960,24	-42.960,24	div. Sanierungsarbeiten-nichts budgetiert
814000	Straßenreinigung	1.040000	Fahrzeuge	0,00	15.560,36	-15.560,36	Austausch Anhänger - Neuanschaffung
850000	Betriebe der Wasserversorgung	1.728000	Entgelte für sonstige Leistungen	5.000,00	13.454,52	-8.454,52	Ausarbeitung Löschwasserstudie
851000	Betriebe der Abwasserbeseitigung	1.004000	Wasser- und Kanalisationsbauten	0,00	85.142,16	-85.142,16	Instandsetzung Kanal Kralbergweg
853000	Betriebe für die Errichtung und Verwalt.	1.061000	Im Bau befindliche Gebäude und Bauten	553.000,00	588.267,95	-35.267,95	Umbau "Alte Schule" - zu wenig im VA
853000	Betriebe für die Errichtung und Verwalt.	1.346000	Investitionsdarlehen von Finanz.unt.	0,00	53.843,84	-53.843,84	Tilgung neues Darlehen
853000	Betriebe für die Errichtung und Verwalt.	1.729000	Planung Oberes Feld	45.000,00	53.799,95	-8.799,95	Planung neue Siedlung im Oberen Feld
930000	Landesumlage	1.751000	Lfd. Transferz. an Länder	106.400,00	125.002,13	-18.602,13	zu wenig im VA-höhere VS vom Land

Rechnungsabschluss 2021

Erläuterungen Abweichung gegenüber Voranschlag (gemäß § 16 (2) VRV 2015 - Ergebnishaushalt

Fonds	Fondstext	Finanzpos	Finanzpositionstext	EVA 2021	ERA Ird/2021	EH-Diff. 2021	Begründung
010000	Zentralamt	1.566000	Zuwendungen aus Anlass v. Dienstjubiläen	0,00	11.873,58	-11.873,58	Dienstjubiläum - nicht im VA
010000	Zentralamt	1.728000	Entgelte für sonstige Leistungen	20.000,00	63.652,58	-43.652,58	Softwareankauf - zu wenig im VA
211020	Bildungszentrum Lans	1.600000	Strom	0,00	9.019,48	-9.019,48	von C. Carotta nichts budgetiert im NVA
211020	Bildungszentrum Lans	1.710000	Öffentliche Abgaben ohne Geb. gem. FAG	0,00	7.120,00	-7.120	Eintragungsgebühren
212000	Hauptschulen	1.752100	Transfers an Gemeinden	20.000,00	27.688,00	-7.688	zu wenig im VA-höhere Verschreibung
220000	Berufsbildende Pflichtschulen	1.751200	Lfd. Transferz. an Länder	0,00	9.643,34	-9.643,34	von C. Carotta nichts budgetiert
240000	Kindergärten	1.510000	Geldbezüge d. Vertragsbed. der Verw.	210.000,00	268.011,29	-58.011,29	zu wenig im VA - höhere Personalkosten
240000	Kindergärten	1.580000	Dienstgeberbeiträge FLAF	0,00	10.490,97	-10.490,97	zu wenig im VA - höhere Personalkosten
240000	Kindergärten	1.582000	Leistungen aus der Selbstträgerschaft	47.000,00	58.631,94	-11.631,94	zu wenig im VA - höhere Personalkosten
240010	Kinderkrippe Balu	1.510000	Geldbezüge d. Vertragsbed. der Verw.	96.000,00	123.073,11	-27.073,11	zu wenig im VA - höhere Personalkosten
240010	Kinderkrippe Balu	1.582000	Leistungen aus der Selbstträgerschaft	21.000,00	28.975,00	-7.975	zu wenig im VA - höhere Personalkosten
250000	Schülerhorte	1.430000	Lebensmittel	0,00	42.216,24	-42.216,24	Mittagessen KIGA/Hort-nichts im VA
320000	Ausbildung in Musik und darst. Kunst	1.614000	Instandhaltung von Gebäuden	0,00	9.583,20	-9.583,2	Fassade Musikhaus erneuert
381000	Maßnahmen der Kulturpflege	1.729000	Sonstige Ausgaben	2.500,00	14.260,52	-11.760,52	Einweihung Bildungszentrum/Dorffest
390000	Kirchliche Angelegenheiten	1.757000	Lfd. Transferz. an priv. Organisationen	25.000,00	37.175,00	-12.175	Subvention an Pfarre Anschaffung Orgel
411000	Maßnahmen der allgemeinen Sozialhilfe	1.751000	Lfd. Transferz. an Länder	40.800,00	67.606,00	-26.806	zu wenig im VA-höher VS vom Land
510100	Sanitätssprengel	1.728000	Entgelte für sonstige Leistungen	0,00	7.559,34	-7.559,34	Vorschreibung Sanitätssprengel
530000	Rettungsdienste	1.751000	Lfd. Transferz. an Länder	11.200,00	22.109,97	-10.909,97	zu wenig im VA-höhere VS vom Land
612000	Gemeindestraßen	1.611000	Instandhaltung von Straßenbauten	0,00	42.960,24	-42.960,24	div. Sanierungsarbeiten
840000	Grundbesitz	1.683000	Verluste Abgang von Sachanlagen und imm. Vermögen	133.600,00	293.420,00	-159.820	Grundverkauf
850000	Betriebe der Wasserversorgung	1.728000	Entgelte für sonstige Leistungen	5.000,00	17.865,25	-12.865,25	Ausarbeitung Löschwasserstudie
853000	Betriebe für die Errichtung und Verwalt.	1.614900	Instandhaltung von Gebäuden	0,00	25.322,07	-25.322,07	Schlussrechnung FA Bodner aus 2020
853000	Betriebe für die Errichtung und Verwalt.	1.680300	Planm. AfA Gebäude/Bauten	49.100,00	56.322,55	-7.222,55	AF A f. Bürogebäude "Alte Schule"
853000	Betriebe für die Errichtung und Verwalt.	1.729900	Planung Oberes Feld	45.000,00	53.799,95	-8.799,95	Planung neue Siedlung im Oberen Feld
930000	Landesumlage	1.751000	Lfd. Transferz. an Länder	106.400,00	125.002,13	-18.602,13	zu wenig im VA-höhere VS vom Land

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Bürgermeisters die Überschreitungen wie dargetan:

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen	Enthaltungen	Nein-Stimmen
10	0	0

TOP 04 – Rechenschaftsbericht über das abgelaufene Haushaltsjahr

Der Bürgermeister gibt an, dass man den dargestellten Zahlen ansehen kann, dass sehr viele finanzielle Mittel bewegt und somit auch sehr viele Projekte abgewickelt und abgeschlossen wurden.

Ein Mehraufwand bei der Errichtung des Bildungszentrums konnte z.B. durch die Verschiebung des Mehrwertsteuersatzes von 30 % auf 67 % aufgefangen werden. Die vorsichtige und vorausschauende Planung und Kalkulation haben sich also rentiert.

Ebenfalls sind aber auch viele Kosten durch unvorhersehbare Ereignisse und Aufwände (z.B. Kanalsanierungen) die nicht im Budget vorgesehen waren, entstanden.

GR Pfleger fragt nach, was mit der Überzahlung durch den Grundverkauf Oberes Feld (ca. 1,4 Mio. Euro) passieren wird. Der Bürgermeister antwortet, dass Teile davon für den Ankauf der Arztpraxis, Ablöse des Artzhauses, einer geplanten Löschwasserversorgung im Gewerbegebiet verwendet werden sollen. 800.000 Euro sollen aber für investive Finanzierungen reserviert werden. Keinesfalls sollen diese Mittel für laufende Kosten (wie z.B. Personalkosten) verwendet werden.

TOP 05 – Bericht des Kassaüberprüfungsausschusses zur Jahresrechnung 2021

Vorprüfungsbericht des Überprüfungsausschusses für die Jahresrechnung 2021

1. Zusammenfassung

Der Kassaüberprüfungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, den Bürgermeister Dr. Benedikt Erhard für das Jahr 2021 zu entlasten.

2. Rechnungsabschlussentwurf

Die Jahresrechnung 2021 wurde am 21. März 2022 von Karin Pierer, Georg Pyka und Michael Socher mit Unterstützung von der Finanzverwalterin Maria Gurgisser überprüft.

Die Rechnungsabschlussentwurf wurde in pdf Form bzw. im Buchhaltungsprogramm der Gemeinde Lans von Maria Gurgisser dem Überprüfungsausschuss präsentiert und Fragen erörtert. Die Jahresrechnung ist für uns nachvollziehbar und OK.

Stichprobenartig wurden diverse Posten im Rechnungsabschlussentwurf mit dem Einzelposten bzw. Summen im Buchhaltungsprogramm der Gemeinde Lans quergecheckt.

Finanzschulden und Schuldendienst: Rechnungsabschluss mit den 13 Kontoauszügen verglichen.

Kontostände Sparbücher (6) und Anfangs- und Endbestände der Konten (3) verglichen.

Eröffnungsbilanz zum 1.1.2021 stimmt mit dem Jahresabschluss per 31.12.2020 überein.

Zur Info: Verschuldungsgrad 2021 ist nicht mehr verfügbar.

Mit besten Grüßen,

DI Michael Socher MBA Obmann des Überprüfungsausschusses bis zur GR-Wahl 2022

Dr. Karen Pierer

Mitglied des Überprüfungsausschusses bis zur GR-Wahl 2022

Georg Pyka

Mitglied des Überprüfungsausschusses bis zur GR-Wahl 2022

TOP 06 – Entlastung des Bürgermeisters

Der Bürgermeister verlässt den Saal.

GR Pfleger übernimmt den Vorsitz und stellt den Antrag den Bürgermeister gemäß den Empfehlungen des Prüfungsausschusses zu entlasten.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen	Enthaltungen	Nein-Stimmen
10	0	0

Der Bürgermeister wird wieder ins Sitzungszimmer geholt und übernimmt den Vorsitz.

TOP 07 – Beschlussfassung über die Jahresrechnung 2021

Der Bürgermeister stellt den Antrag der Gemeinderat möge die Jahresrechnung 2021, wie dargetan und unter Berücksichtigung der Überschreitungen, beschließen

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen	Enthaltungen	Nein-Stimmen
9	0	0

Einstimmig ohne Anwesenheit von GR Socher

TOP 08 – Antrag auf Änderung ÖROK (OERK, GSt. 102)

Der Bürgermeister erläutert für die neuen Gemeinderäte die Historie „Ploder“.

GR Nötzold fragt, was mit den Wohnungen im Oberen Feld passiert, wenn diese in der Ploder sich neuen Wohnraum schaffen. Antw.: Für den Fall des Verkaufes wird das Vorkaufs- und Vergaberecht durch die Gemeinde schlagend.

Der Bürgermeister beantragt die Auflage und Erlassung der Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes für das GSt. 102 gemäß Planunterlagen des DI Andreas Lotz (OEROKLAN_0122, vom 10.01.2021)

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen	Enthaltungen	Nein-Stimmen
9	1	0

Enthaltungen: Kopf

Ohne Anwesenheit von GR Socher

TOP 09 – Subventionen

BGM erläutert die Subventionsansuchen. Fehlende Subventionsansuchen können noch nachgereicht werden (Schützen, Pfarre).

Subventionen Lans 2022

Empfänger	Vorjahre	2021	Ansuchen 2022	Anmerkungen
Schützenkompanie Lans	1.500,00	1.500,00	1.500,00	noch kein Ansuchen
Lanner Kulturdreh	0,00	1.000,00	1.000,00	Vertrag
Musikapelle Lans	7.100,00	7.100,00	7.100,00	Kapellmeister: 100 % sonstiges wie Vorjahr
Musikkapelle, Sondersubvention Stoffe	0,00	0,00	3.000,00	3x 3000,- 2022/23/24
Landjugend / Jungbauern	500,00	0,00	?	Bezirkserntedank 2022 in Neustift
Pfarre Lans, Ministranten		500,00	500,00	kein Ansuchen
Pfarre Lans	1.200,00	1.200,00	1.300,00	Vertrag Friedhof
Rainbows	0,00	0,00	250,00	Ansuchen - Kinder und Eltern in schwierigen Situationen, landesweit
SISAL	500,00	500,00	500,00	Ansuchen
Sportverein Lans	1.500,00	1.500,00	1.500,00	Ansuchen
SV Lans, Betreuung Sportplatzanlage	2.000,00	2.000,00	3.500,00	Angebot - Abstimmung mit Ferialer notwendig
Chor Cantiamo	500,00	500,00	900,00	1. Anhebung seit 10 Jahren
Bauern, diverse Positionen	3.700,00	3.700,00	3.700,00	Fortschreibung; nach tats. Anfragen
Senioren	1.000,00	1.000,00	1.000,00	eigentlich keine Subvention, Rahmen f. Kostenübernahme
Bergwacht	210,00	210,00	210,00	0,2 €/Einwohner
	19.710,00	20.710,00	25.960,00	

Die Subventionen werden wie dargetan zu Abstimmung gebracht – ausgenommen dem Sondersubventionsansuchen des Sportvereins, Betreuung Sportplatzanlage, über 3.500 Euro. Hier muss es noch eine Abstimmung mit der Gemeinde und dem Sportverein, bzgl. der Arbeiten am Waldpark (wer, was, wann), geben.

Ja- Stimmen

9

Enthaltungen

0

Nein-Stimmen

0

Ohne Anwesenheit von GR Socher

TOP 10 – Darlehen Arztpraxis

Der Bürgermeister berichtet:

A) Beschlusslage

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 14.02.2021 den Ankauf der Räume für die Arztpraxis im Nusserhof sowie die Finanzierung der gegenüber dem Wohnungsstandard für die Ordination notwendigen Sonderausstattung gemäß Kostenaufstellung und Finanzierungsplan, wie folgt beschlossen:

Kosten

TOP1		TOP1 188,03 m ² , Stand 07.12.2021
Baukosten	439.520,13	€ 2.337,50/m ² lt. Wbf-Richtlinie
Ust	87.904,03	
	<u>527.424,15</u>	
Grundkosten	99.279,84	€ 528,00/m ² lt. Wbf-Richtlinie
<i>Zwischensumme 1</i>	<i>626.703,99</i>	
1 TG-Abstellplatz	22.000,00	
Ust	4.400,00	
<i>Zwischensumme 2</i>	<i>26.400,00</i>	
3 Stellplätze außen		
<i>Zwischensumme 3</i>	<i>31.500,00</i>	25% bereits abgezogen
<i>Kaufpreis = Zwischensummen 1-3</i>	<i>684.603,99</i>	fällig 31.03.2022
Sonderausstattung		Beauftragung durch Gemeinde
Bauausstattung Ordination	75.597,67	Lüftung, Schallschutz, Eingang, Elektro, Sanitär
	-2.267,93	3% Skonto, noch ohne Nachlässe
	<u>73.329,74</u>	
Architektenleistungen	9.609,13	16,38% der Kosten - 20% Nachlass
	<u>82.938,87</u>	
Ust	16.587,77	
<i>Zwischensumme 4</i>	<i>99.526,64</i>	
Nebenkosten		
Grunderwerbsteuer	23.961,14	3,5% v. Kaufpreis brutto lt. Schönherr
Grundbucheintragungsgebühr	7.530,64	1,1% v. Kaufpreis brutto lt. Schönherr
Kaufvertrag, Notar	0,00	Stand 07.12.2021
<i>Zwischensumme 5</i>	<i>31.491,78</i>	
Gesamtkosten (ZwS 1-5)	815.622,42	

Die Finanzierung des Ankaufs und des Ausbaus der Ordinationsräume erfolgt gemäß nachfolgender Aufstellung aus Eigenmitteln (Restmittel aus dem Verkauf des Grundstücks am Oberen Feld) und durch die Aufnahme eines Darlehens, dessen Tilgung und Zinsaufwand durch die Mieteinnahmen zu decken ist:

Finanzierung

Ankauf inkl. Nebenkosten	815.622,42	
Eigenmittel	365.622,42	Rest Oberes Feld
Darlehen (30 Jahre)	450.000,00	vorbehaltl. Aufsichtsbehörde
Zins (1%) plus Tilgung / Monat	1.450,00	30 Jahre Fixzins (lt. RLB 06.12.2021)
2022 (9 Monate)	13.050,00	
2023 - 2052 / Jahr	17.400,00	
Miete / m²	8,50	Simma: 12 € inkl. BK; keine Ust
pro Monat - 188,03 m ²	1.598,26	keine Köst. lt. Schönherr
gesamt 2022 (4 Monate)	6.393,02	Übersiedlung 09/2022
gesamt 2023 ff	19.179,06	indexiert
Betriebskosten / m²	3,50	Annahme
pro Monat - 188,03 m ²	658,11	
gesamt 2022 (4 Monate)	2.632,42	Übersiedlung 09/2021
gesamt 2023 ff	7.897,26	wird direkt an Simma verrechnet

In seiner Sitzung am 14.02.2022 hat der Gemeinderat den von RA Dr. Johannes Augustin entworfenen Mietvertrag mit Dr. Alexander Simma beschlossen.

B) Darlehensangebote und Antrag

Für ein Darlehen i.H.v. € 450.000 wurden von der Gemeinde 3 Bankinstitute zum Angebot eingeladen, als Parameter wurden eine Laufzeit von 30 Jahren sowie Fixzinssatz vorgegeben.

Raiffeisen-Landesbank Tirol, Angebot vom 17.03.2022:

Fixzins 1,78 % pa bis 30.06.2052 – mit dem Hinweis, dass im Fall eines Zuschlags der Zinssatz gemäß aktueller Marktlage neu festgelegt werden muss.

Hypo Tirol Bank, Angebot vom 18.03.2022:

Fixzins 1,660 % pa bis 31.03.2052 (aktuelle EUR ICE Swap Rate + 0,509 %)

Tiroler Sparkasse, Angebot vom 30.03.2022:

Fixzins 1,69 % pa maximal für 15 Jahre

Das Angebot der Tiroler Sparkasse entspricht nicht den Anforderungen und bleibt deshalb unberücksichtigt.

Mit Nachtrag vom 04.04.2022 wurde von der RLB das Fixzins-Angebot mit 1,78 % pa aktualisiert.

Die EUR ICE Swap Rate per 04.04.2022, 11 Uhr beträgt 1,265 %, der Fixzinssatz der Hypo also 1,774 % pa.

Der Bürgermeister verweist auf die sehr guten Erfahrungen mit der RLB, deren regionale Präsenz mit Filialen in Sistrans und Igls und auf die sehr geringe Differenz von 0,006 %-Punkten zwischen Hypo und RLB, weshalb er beantragt wie folgt:

Der Gemeinderat möge die Annahme des Angebots der RLB vom 17.03.2022 mit Nachtrag vom 04.04.2022 zur Teilfinanzierung des vom Gemeinderat mit Gesamtkosten von € 815.622,34 am 13.12.2021 beschlossen Ankaufs der Ordinationsräume im Nusserhof wie folgt beschließen:

Kreditverwendung: Finanzierung des Ankaufs und der Ausstattung der Ordinationsräume für einen Allgemeinmediziner mit Kassenvertrag im Nusserhof

Kredithöhe: EUR 450.000,00

Laufzeit: 30 Jahre bis 30.06.2052

Zuzählung: ab 25.04.2022, nach aufsichtsbehördlicher Genehmigung

Tilgung inkl. Zinsen: halbjährlich EUR 9.747,66 (= EUR 1.623,61/Monat oder EUR 19.495,30/Jahr)

Gegenfinanzierung: Mieteinnahmen i.H.v. EUR 1.500,00/Monat, wertgesichert gemäß VPI 09/2022

Vorzeitige Rückzahlungen: nicht vorgesehen, gegen Kostenverrechnung aber möglich

Kondition: Fixzinssatz 1,78% p.a. bis 30.06.2052

Einmalige Kosten: keine

Laufende Kosten: keine

Die Darlehensaufnahme erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen	Enthaltungen	Nein-Stimmen
9	0	0

Einstimmig ohne Anwesenheit von GR Socher

TOP 11 – Frühjahrsputz

GR Nötzold informiert über die geplante Flurreinigung und lädt alle Gemeinderäte ein, daran teilzunehmen. Der Flurreinigung wird ebenfalls in den Kinderbetreuungseinrichtungen und den Vereinen beworben.

TOP 12 – Termine

Für die geplante Terminfixierung der Gemeindegemeinschaft werden in den nächsten Tage Terminvorschläge unterbreitet. Ebenfalls werden möglich Moderatoren für diese Klausur gesucht.

TOP 13 – Anfragen, Anträge und Allfälliges

- Der Bürgermeister verliest das Schreiben von Renate und Emil Mersa zur Verschmutzung der Dorfstraße nach dem Umzug am Unsinnigen Donnerstag.
- Der zu Anfang der Sitzung als Dringlichkeitsantrag einstimmig beschlossen Punkt über die Installation einer PV Anlage auf dem Dach der Gebäudes Dorfstraße 43 wird behandelt. Der Bürgermeister schlägt vor, den Energieberater zu ersuchen, die im Jahre 2021 eingeholten Angebote prüfen und aktualisieren zu lassen. Eine Beschlussfassung soll dann in der Sitzung im Mai erfolgen. Einstimmige Zustimmung.
- GR Pierer fragt nach, ob es schon Gebühren für die Nutzung der Drehscheibe gibt. Der Bürgermeister antwortet, dass es diese für die Sporthalle schon gibt. Die die Nutzung der Aula würde er bis zum Vorliegen und Beschluss des Gemeinderates von neuen Gebühren, noch die alten Gebühren (z.B. alter Lannertreff) anwenden um Veranstaltungen nicht zu blockieren.

- d) GR Pierer regt an, als Rahmen für die Dauer von Gemeinderatssitzung ein Ende von 22:00 Uhr anzusetzen. Der Gemeinderat ist mehrheitlich dafür.

Ende: 22.00 Uhr

Der Schriftführer

Für den Gemeinderat