



LANS

An die
Gemeinde Lans
Dorfstraße 43
6072 Lans

WOHNRAUMBEWERBUNG GEMEINDE LANS

Die Gemeinde Lans hat sich zum Ziel gesetzt, bedarfsgerecht attraktiven und leistbaren Wohnraum für Lanserinnen und Lanser zu ermöglichen. Interessenten können sich hiermit für Wohnraum in Lans anmelden.

Die Bewerbung gilt für alle Eigentums- und Mietwohneinheiten in Lans, für welche sich die Gemeinde ein Vergaberecht gesichert hat. Die Vergabe erfolgt nach objektiven und sozialen Gesichtspunkten.

WohnungswerberIn	
Vor- und Nachname	
Name vor 1. Ehe	
Geburtsdatum	
Staatsbürgerschaft	
Wohnadresse Straße, Postleitzahl und Ort	
Telefon	
E-Mail-Adresse	



SEITE 2 - PERSÖNLICHE DATEN WOHNUNGSWERBER/IN

Personenstand

☐	ledig	☐	getrennt seit:
☐	verheiratet bzw. eingetragene Partnerschaft	☐	Scheidung eingereicht am:
☐	Lebensgemeinschaft im gemeinsamen Haushalt	☐	verwitwet:
☐	geschieden seit:		

Derzeitige Wohnsituation

☐	gemeinnützige Mietwohnung	☐	Untermiete
☐	bei den Eltern	☐	Wohngemeinschaft
☐	private Mietwohnung	☐	Haus- oder Wohnungseigentum
☐	Dienstwohnung	☐	sonstiges:

Derzeitige Wohnungsmerkmale

☐	1-Zimmer	☐	4-Zimmer
☐	2-Zimmer	☐	5-Zimmer und mehr
☐	3-Zimmer	☐	sonstige:
Wohnfläche in m ²			

Derzeitiger Vermieter

Name:		Mietvertrag befristet bis
Adresse:		
Ort:		

Beschäftigung

Derzeit ausgeübter Beruf:	
Arbeitgeber:	Beschäftigt seit:
Dienstort:	

Weitere Angaben (wenn zutreffend)

Früherer Wohnsitz in Lans (wenn aktueller Wohnsitz nicht in Lans)	Adresse und Zeitraum:
Früherer Arbeitsplatz in Lans (wenn aktueller Arbeitsplatz nicht in Lans)	Arbeitgeber und Zeitraum:

SEITE 3 - PERSÖNLICHE DATEN - WEITERE PERSON

Weitere Person im zukünftigen Haushalt

☐ Ehegatte(in) ☐ Lebensgefährte(in) ☐ eingetragene(r) Partner(in)

Vor- und Nachname	Name vor 1. Ehe
Geburtsdatum	Staatsbürgerschaft
Wohnadresse	
E-Mail-Adresse	Telefon

Derzeitige Wohnsituation (nur ausfüllen, wenn nicht im gleichen Haushalt mit WohnungswerberIn)

☐	gemeinnützige Mietwohnung	☐	Untermiete
☐	bei den Eltern	☐	Wohngemeinschaft
☐	private Mietwohnung	☐	Haus- oder Wohnungseigentum
☐	Dienstwohnung	☐	sonstige:

Derzeitige Wohnungsmerkmale (nur ausfüllen, wenn nicht im gleichen Haushalt mit WohnungswerberIn)

☐	1-Zimmer	☐	4-Zimmer
☐	2-Zimmer	☐	5-Zimmer und mehr
☐	3-Zimmer	☐	sonstige:
Wohnfläche in m ²			

Derzeitiger Vermieter

Name:		Mietvertrag befristet bis
Adresse:		
Ort:		

Beschäftigung

Derzeit ausgeübter Beruf:	
Arbeitgeber:	Beschäftigt seit:
Dienstort	

Weitere Angaben (wenn zutreffend)

Früherer Wohnsitz in Lans (wenn aktueller Wohnsitz nicht in Lans)	Adresse und Zeitraum:
Früherer Arbeitsplatz in Lans (wenn aktueller Arbeitsplatz nicht in Lans)	Arbeitgeber und Zeitraum:

SEITE 4 - VERMÖGENSANGABEN IN DEN LETZTEN 5 JAHREN

Befinden sich Liegenschaften, Wohnobjekte oder Wohnrechte im Eigentum oder Miteigentum des Wohnungswerbers/der Wohnungswerberin oder einer weiteren Person des zukünftigen Haushalts?

☐ Nein ☐ Ja

Wenn ja, Anschrift des Objekts/der Objekte:

Größe des Objekts/der Objekte in m²:

Von welchen Personen werden diese Objekte derzeit bewohnt?

Welche der nachfolgenden Gründe liegen vor, die eine ganzjährige Nutzung verhindern?

- | | |
|--------------------------|---|
| ☐ | Übertragung oder Verkauf auf Grund von Scheidung/Trennung |
| ☐ | Verkauf infolge von Überschuldung |
| ☐ | nicht ganzjährig bewohnbar oder nur Substandard (Nachweis/Gutachten erforderlich) |
| ☐ | nicht barrierefrei oder nur eingeschränkt nutzbar |
| ☐ | Eigentum durch Wohnrecht oder Fruchtgenuss belastet |
| ☐ | (weniger als) einen Hälfteanteil an der Wohnung |
| ☐ | sonstiges: |

Anmerkungen zu den Vermögensangaben:

SEITE 5 - INTERESSE WOHNRAUM

Die Gemeinde Lans hat im örtlichen Raumordnungskonzept u.a. folgende Ziele festgelegt:

- Die angestrebte Bevölkerungsentwicklung ist auf die raumordnungsfachlich sinnvolle und finanzierbare öffentliche, soziale und technische Infrastruktur abzustimmen.
- Das Ermöglichen von leistbarem Wohnen vor allem für Jungfamilien in einem von überdurchschnittlichen Bodenpreissteigerungen betroffenen Gebiet, wird als vordringliches Ziel im öffentlichen Interesse angesehen, um die soziale Komponente der Bevölkerungs- und Arbeitskräfteentwicklung abdecken zu können.

Zur Erreichung dieser Ziele ist es unabdingbar, die konkrete Nachfrage von Lanserinnen und Lansern nach Wohnraum zu kennen. Diese Zahlen dienen der Gemeinde nicht nur als Parameter für die Entwicklung von Wohnraum auf gemeindeeigenem Grund, sondern dient als Grundlage für alle Wohnbauvorhaben in Lans.

Personenbezogenen Voraussetzungen der Tiroler Wohnbauförderung

Wohnbedarf	Einkommensgrenzen	
künftiger Hauptwohnsitz in der geförderten Wohnung (ganzjährige regelmäßige Benutzung)	(Familien-)Einkommen (=Jährliches Nettoeinkommen inkl. Urlaubs- und Weihnachtsgelder, steuerpflichtiger Prämien, etc. dividiert durch 12)	
Eigentums- oder Nutzungsrechte an anderen Wohnungen sind spätestens 6 Monate nach Bezug der neuen geförderten Wohneinheit aufzugeben	Personenanzahl	Obergrenze (EUR)
	1	3.000,--
	2	5.000,--
	3	5.370,--
		für jede weitere Person jeweils 370,-- mehr

Nähere Informationen zur Tiroler Wohnbauförderung unter <https://www.tirol.gv.at/bauen-wohnen/wohnbauforderung/>

☐	Ja, ich/wir entspreche/n meiner/unserer Ansicht nach den oben angeführten Voraussetzungen der Tiroler Wohnbauförderung. Diese Angabe soll nach kurzer Selbstprüfung die Möglichkeit auf geförderten Wohnraum darlegen und ersetzt keine vollwertige Prüfung der Förderungswürdigkeit im Sinne der Tiroler Wohnbauförderung. Die amtliche Prüfung der Förderungswürdigkeit erfolgt erst, wenn eine konkrete Wohneinheit zugeteilt werden konnte.
☐	Nein, ich/wir entspreche/n nicht (oder bin/sind nicht an einer geförderten Wohneinheit interessiert) und bin/sind daher an freifinanziertem Wohnraumangebot interessiert

Kriterien für den gewünschten Wohnraum (Mehrfachauswahl und Priorisierung möglich)

Rechtsform		Besonderheiten		Wohnungsgröße	
☐	Mietwohneinheit gefördert	☐	betreutes/betreubares Wohnen	☐	1-Zimmer
☐	Mietkaufwohneinheit gefördert	☐	altergerechtes Wohnen	☐	2-Zimmer
☐	Eigentumswohneinheit gefördert	☐	Tauschwohnung* ¹ Klein auf Groß	☐	3-Zimmer
☐	Mietwohneinheit freifinanziert	☐	Tauschwohnung* ¹ Groß auf Klein	☐	4-Zimmer
☐	Eigentumswohneinheit freifinanziert	☐	Bauherrenmodell	☐	5-Zimmer
				☐	gr. 5-Zimmer
Fläche in m ² von - bis:					

HINWEIS: Die Angaben zur gewünschten Wohneinheit geben der Gemeinde Lans eine wesentliche Information für die Entscheidung, welche Art der Umsetzung, speziell im Oberen Feld, ausgewählt wird. Wir bitten daher um sorgsame Angabe, insbesondere auf die persönliche Finanzierbarkeit*² des angegebenen Wunsches.

SEITE 6 - BEWERBUNGSGRUND

☐	ohne eigene Wohnung* ³	☐	Wohnung zu teuer
☐	Wunsch Hausstandsgründung	☐	gerichtlicher Räumungstermin
☐	Scheidung/Trennung	☐	Kündigung durch Vermieter
☐	Ende Mietvertrag	☐	befristeter Untermietvertrag
☐	ungünstige Raumaufteilung	☐	Wohnung zu klein
☐	Wohnungswechsel aufgrund gesundheitlicher Probleme erforderlich	☐	Wohnung/Haus nicht barrierefrei
☐	Wohnungstausch	☐	

Anzahl der Personen für die eine Wohnung (mit Hauptwohnsitz) gesucht wird

___ Erwachsene		Name und Geb.Datum der Kinder:
___ Kinder		
☐	Besuchsrecht für ___ weitere/s Kind/er	
☐	Schwangerschaft liegt vor. Vorauss. Geburtstermin:	

Erforderliche & gewünschte Wohnungsmerkmale

☐	Personenlift	☐	Garten
☐	barrierefreie Wohneinheit	☐	Terrasse
☐	behindertengerechte Wohnung	☐	Balkon
☐	sonstiges:	☐	sonstiges:

Anmerkungen und sonstige Informationen:

zum Beispiel: Mitgliedschaft in Lanser Vereinen, ehrenamtliche Tätigkeiten im Dorfleben, Verwandschaft (in gerader Linie) in Lans, Pflegebedürftigkeit, ...

SEITE 7 - ERLÄUTERUNGEN & ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

*¹ Unter **Tauschwohnung** wird verstanden, dass bei Zuteilung einer neuen Einheit durch die Gemeinde Lans, die aktuelle Wohneinheit der Gemeinde Lans zur Vergabe angeboten wird.
In den Fällen (Beispiel Oberes Feld), wo sich die Gemeinde Lans ein Vorkaufsrecht gesichert hat, ist die Neuvergabe der aktuellen Einheit bereits vertraglich geregelt.

*² Zur „**Finanzierbarkeit**“ – ein **unverbindliches Wohnungsbeispiel**:

4-Zimmer Wohnung mit 100m² Wohnnutzfläche
Kaufpreis 3.500€ pro m² Wohnnutzfläche

350.000€ Kaufpreis Wohnung
25.000€ Kaufpreis Tiefgaragenabstellplatz
26.250€ Nebenkosten ca. 7% (GB-Eintragungsgebühr, Grunderwerbsteuer, Kaufvertragserrichtungskosten, ohne Makler)
35.000€ Einrichtung und Sonderausstattungen ca. 10% vom Kaufpreis der Wohnung
436.250€ Gesamtkosten

Banken empfehlen, dass mindestens 20-30% der Gesamtkosten durch Eigenmittel abgedeckt werden.
In unserem Beispiel sollten die Eigenmittel demnach bei rund 87.000-130.000€ liegen.

Mittels dem beispielhaft angeführten m²-Preis kann die Rechnung auf kleinere/größere Einheiten umgelegt werden.

Das Beispiel ersetzt keine vollständige Bonitätsprüfung.

*³ **ohne eigene Wohnung** = z.B. Wohnung oder Zimmer im Haus/in der Wohnung der Eltern oder bei anderen Personen ohne Miet- oder Eigentumsrechte

Mit dem Ausfüllen dieses Formulars bestätigt die Bewerberin/der Bewerber und alle weiteren Personen, dass ihre/ seine personenbezogenen Daten im Gemeindeamt, im Rahmen der Bedarfserhebung und zum Zwecke der Vergabe von Wohneinheiten in der Gemeinde Lans, bearbeitet und weitergegeben werden dürfen.

Das Formular ist wahrheitsgemäß auszufüllen. Ein Rechtsanspruch auf Zuweisung einer Wohneinheit durch die Gemeinde Lans besteht nicht. Alle Angaben auf diesem Formular sind auf Verlangen mit entsprechenden Nachweisen zu belegen. Wesentliche Änderungen nach Abgabe des Formulars bitten wir unverzüglich an die Gemeinde Lans zu melden.

Formular Stand 4. Feber 2021, Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

.....
Datum & Ort:

.....
Unterschrift
WohnungswerberIn & aller weiteren volljährigen Personen