



LANS

ÖFFENTLICHES PROTOKOLL GEMEINDERATSSITZUNG

02. Gemeinderatssitzung 2025

10. März 2025

19.00 Uhr – Sitzungssaal Gemeindeamt

Vorsitzender: Dr. Benedikt Erhard
anwesende Gemeinderät:innen: DI Hannes Partl
Mag.a Christina Jenewein
Mag. (FH) Norbert Pfleger
Dr. MMag. Alexander Hörbst
Ing. Mag. (FH) Johannes Kopf
Matthias Stöger Bsc.
DI Michael Socher
Roland Schrettl

Unentschuldigt abwesend:

Entschuldigt abwesend: Dr. Gottfried Sint
Dr.in Andrea Nötzold

Ersatz: Clemens Haas

Tagesordnung

1. Protokolle 03.02.2025
2. Ausgabenüber- und Einnahmenunterschreitungen 2024
3. Rechenschaftsbericht über das abgelaufene Haushaltsjahr
4. Bericht des Kassaüberprüfungsausschusses zur Jahresrechnung 2024
5. Entlastung des Bürgermeisters
6. Beschlussfassung über den Rechnungsabschluss 2024
7. Subventionen
8. Landesmusikschule SÖM
9. Bericht Bauausschuss und Beschlüsse daraus
10. Bericht Wirtschaftsausschuss und Beschlüsse daraus
11. Berichte des Bürgermeisters und des Substanzverwalters
12. Anfragen, Anträge und Allfälliges
13. Personelles



TOP 01 – Protokolle 03.02.2025

Die Protokollentwürfe sind dem Gemeinderat zugegangen, die Änderungswünsche wurden eingearbeitet.

Öffentliches Protokoll 03.02.2025 (Protokoll 1. Gemeinderatssitzung)

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen	Enthaltungen	Nein-Stimmen
8	2	0

Enthaltungen wegen Nichtanwesenheit: GR Hörbst, GV Kopf

Nichtöffentliches Protokoll 03.02.2025 (Protokoll 1. Gemeinderatssitzung)

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen	Enthaltungen	Nein-Stimmen
8	2	0

Enthaltungen wegen Nichtanwesenheit: GR Hörbst, GV Kopf

TOP 02 – Ausgabenüber- und Einnahmenunterschreitungen 2024

Die Finanzverwalterin erläutert die Ausgabenüber- und Einnahmeunterschreitungen des Ergebnis- und Finanzierungshaushaltes. Die Unterlagen sind dem Gemeinderat im Vorfeld zugegangen.

Überschreitungen Ergebnishaushalt:

Rechnungsabschluss 2024

Erläuterungen Abweichung gegenüber Voranschlag (gemäß § 16 (2) VRV 2015)

Fonds	Fondstext	Finanzposition	Finanzposition Text	ERA-24	EVA-24	ER Abweichung	FRA-24	FVA-24	FR Abweichung	Begründung
850000	Betriebe der Wasserversorgung	1.004000	Wasser- und Kanalisationsbauten	0,00	0,00	0,00	293.000,00	200.000,00	93.000,00	Mehrkosten Wasserleitung
250000	Horte für Schülerinnen und Schüler	1.430000	Lebensmittel	72.112,49	60.500,00	11.612,49	72.112,49	60.500,00	11.612,49	Preiserhöhung Kinderessen
010000	Zentralamt	1.510000	Geldbezüge d. Vertragsbed. der Verw.	180.218,51	151.100,00	29.118,51	180.218,51	151.100,00	29.118,51	zu wenig im VA
240000	Kindergärten	1.510000	Geldbezüge d. Vertragsbed. der Verw.	405.537,80	374.600,00	30.937,80	405.537,80	374.600,00	30.937,80	zu wenig im VA
240010	Kinderkrippe Balu	1.510000	Geldbezüge d. Vertragsbed. der Verw.	106.966,71	93.700,00	13.266,71	106.966,71	93.700,00	13.266,71	zu wenig im VA
612000	Gemeindestraßen	1.611000	Instandhaltung von Straßenbauten	33.709,28	10.000,00	23.709,28	33.709,28	10.000,00	23.709,28	zu wenig im VA - div. Straßensanierungen aus 2023 später abgerechnet
612000	Gemeindestraßen	1.611900	Instandhaltung von Straßenbauten	72.795,32	0,00	72.795,32	72.795,32	0,00	72.795,32	Infrastrukturmaßnahmen (Förderung Land)
163000	Freiwillige Feuerwehren	1.700000	Mietzinse	15.214,66	5.000,00	10.214,66	15.214,66	5.000,00	10.214,66	Betriebskostennachrechnung aus 2022 & höhere BK Abrechnung 2023
211020	Bildungszentrum Lans	1.700000	Mietzinse	8.000,00	0,00	8.000,00	8.000,00	0,00	8.000,00	Dienstbarkeitsvertrag Bildungszentrum(nachträglich ausbezahlt)
211020	Bildungszentrum Lans	1.728000	Entgelte für sonstige Leistungen	52.408,33	47.000,00	5.408,33	55.069,85	47.000,00	8.069,85	Wartungsverträge Bildungszentrum
850000	Betriebe der Wasserversorgung	1.728000	Entgelte für sonstige Leistungen	20.708,32	10.000,00	10.708,32	24.632,62	10.000,00	14.632,62	zu wenig im VA (AEP Planungen u. SV Gebühren Wasserleitung)
134000	Flurpolizei	1.729900	Sonstige Ausgaben einmalig	15.665,76	0,00	15.665,76	15.665,76	0,00	15.665,76	Anteil Neukauf Auto Waldaufseher
413000	Maßnahmen der Behindertenhilfe	1.751000	Lfd. Transferz. an Länder	130.166,00	116.400,00	13.766,00	130.166,00	116.400,00	13.766,00	Endabrechnung 2023 Tiroler Teilhabegesetz
030000	Bauamt	1.752000	Lfd. Transferz. an Gemeinden	32.892,60	20.000,00	12.892,60	32.892,60	20.000,00	12.892,60	anteilige Personalkosten aus 2023 wurden zur Gänze 2024 abgerechnet
212000	Mittelschulen	1.752000	Lfd. Transferz. an Gemeinden	49.207,49	14.000,00	35.207,49	49.207,49	14.000,00	35.207,49	Erhöhung Schulerhaltungs- u. Investitionsbeiträge Mittelschulen
320000	Ausbildung in Musik und darst. Kunst	1.752000	Lfd. Transferz. an Gemeinden	77.968,90	66.300,00	11.668,90	77.968,90	66.300,00	11.668,90	Endabrechnung Musikschule (Ausstattung & Mobilierung Neubau)
690000	Verkehr, Sonstiges	1.752000	Lfd. Transferz. an Gemeinden	35.976,95	28.000,00	7.976,95	35.976,95	28.000,00	7.976,95	VVT-Zuschussanforderungen - zu wenig im VA
814000	Straßenreinigung	1.752000	Lfd. Transferz. an Gemeinden	9.486,03	0,00	9.486,03	9.486,03	0,00	9.486,03	Anteil Salzilo Aldrans-Lans-Sistrans (aus 2023)
211000	Volksschule	1.755000	Lfd. Transferz. an Unternehmungen	45.721,34	0,00	45.721,34	45.721,34	0,00	45.721,34	Stützkraft VS (nach VA beschlossen)
851000	Betriebe der Abwasserbeseitigung	1.755000	Lfd. Transferz. an Unternehmungen	135.126,29	127.000,00	8.126,29	135.126,29	127.000,00	8.126,29	Abwasserreinigungsentgelt KB (Nachzahlung)
852000	Betriebe der Müllbeseitigung	1.768000	Son. lfd. Transferz. an priv. Haushalte	13.120,83	0,00	13.120,83	13.120,83	0,00	13.120,83	Gebührenbremse
850000	Betriebe der Wasserversorgung	2.300000	Kapitaltransfers Bund, Bundesfonds, Bur	0,00	0,00	0,00	0,00	-57.000,00	57.000,00	KIP Förderung Bund - auf 2025 verschoben
851000	Betriebe der Abwasserbeseitigung	2.301000	Kapitaltransf. von Ländern, fonds und -k	0,00	0,00	0,00	0,00	-156.000,00	156.000,00	KIP Förderung Bund - auf 2025 verschoben
850000	Betriebe der Wasserversorgung	2.305000	Kapitaltransfers von Unternehmen	0,00	0,00	0,00	-15.977,49	-86.000,00	70.022,51	Wasserschlussgebühren Neubauten - weniger als geplant
941000	Sonstige Finanzzuweisungen nach dem FAG	2.860000	Lfd. Transferz. von Bund	-11.670	-41.900	30.230,00	-11.670	-41.900	30.230,00	veranschlagt laut VA-Richtlinien Land Tirol
411000	Maßnahmen der allgemeinen Sozialhilfe	2.861000	Lfd. Transferz. von Ländern	0,00	-11.300	11.300,00	0,00	-11.300	11.300,00	veranschlagt laut VA-Richtlinien Land Tirol
320000	Ausbildung in Musik und darst. Kunst	2.862000	Lfd. Transferz. von Gemeinden	0,00	-10.200	10.200,00	0,00	-10.200	10.200,00	Mieteinnahme - wird 2025 nachträglich verrechnet
842000	Waldbesitz Gemeindefeld	2.867000	Lfd. Transferz. von priv. Organisationen	-66,92	-30.000	29.933,08	-66,92	-30.000	29.933,08	Einnahme GGAG auf 2025 übertragen
616000	Sonstige Straßen und Wege	2.871000	Kapitaltransferz. von Ländern	0,00	0,00	0,00	0,00	-20.000,00	20.000,00	Förderungen Radweg (nicht umgesetzt)

Der Bürgermeister stellt den Antrag die o.a. Überschreitungen und Unterschreitungen wie dargetan zu beschließen.

Abstimmungsergebnis **Überschreitungen** und **Unterschreitungen** Ergebnis- und Finanzierungshaushalt wie dargetan:

Ja- Stimmen	Enthaltungen	Nein-Stimmen
10	0	0

TOP 03 – Rechenschaftsbericht über das abgelaufene Haushaltsjahr

Die Finanzverwalterin präsentiert die wesentlichen Punkte des Rechnungsabschlusses. Die Unterlagen sind dem Gemeinderat ebenfalls im Vorfeld zugegangen.

Gemeinde Lans		Rechnungsabschlussentwurf 2024			GKZ 70325
Finanzierungsrechnung RA Gesamthaushalt - interne Vergütungen enthalten					
Ebene	Code	Mittelverwendungs- und -aufbringungsgruppe (1.Ebene)	RA 2024	VA 2024	Differenz
1	311	Einzahlungen aus operativer Verwaltungstätigkeit	3.844.356,83	2.898.500,00	945.856,83
1	312	Einzahlungen aus Transfers	840.209,25	684.800,00	155.409,25
1	313	Einzahlungen aus Finanzerträgen	2.225,85	100,00	2.125,85
SU	31	Summe Einzahlungen operative Gebarung	4.686.791,93	3.583.400,00	1.103.391,93
1	321	Auszahlungen aus Personalaufwand	1.166.856,68	1.132.200,00	34.656,68
1	322	Auszahlungen aus Sachaufwand	1.068.191,49	1.009.300,00	58.891,49
1	323	Auszahlungen aus Transfers	1.404.233,31	1.256.400,00	147.833,31
1	324	Auszahlungen aus Finanzaufwand	61.175,10	59.800,00	1.375,10
SU	32	Summe Auszahlungen operative Gebarung	3.700.456,58	3.457.700,00	242.756,58
SA1	SA1	Saldo (1) Geldfluss aus der operativen Gebarung (31-32)	986.335,35	125.700,00	860.635,35
1	331	Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00
1	332	Einz. a.d. Rückzahlung von Darlehen u. gewähr. Vorschüssen	0,00	0,00	0,00
1	333	Einzahlungen aus Kapitaltransfers	136.885,75	338.000,00	-201.114,25
SU	33	Summe Einzahlungen investive Gebarung	136.885,75	338.000,00	-201.114,25
1	341	Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	395.156,81	488.300,00	-93.143,19
1	342	Ausz. a.d. Gewährung von Darlehen sowie gewähr. Vorschüssen	0,00	0,00	0,00
1	343	Auszahlungen aus Kapitaltransfers	11.952,23	5.300,00	6.652,23
SU	34	Summe Auszahlungen investive Gebarung	407.109,04	493.600,00	-86.490,96
SA2	SA2	Saldo (2) Geldfluss aus der investiven Gebarung (33-34)	-270.223,29	-155.600,00	-114.623,29
SA3	SA3	Saldo (3) Nettofinanzierungssaldo (SA1+SA2)	716.112,06	-29.900,00	746.012,06

Rechnungsabschlussentwurf 2024
Finanzierungsrechnung RA Gesamthaushalt - interne Vergütungen enthalten

Ebene	Code	Mittelverwendungs- und -aufbringungsgruppe (1.Ebene)	RA 2024	VA 2024	Differenz
1	351	Einzahlungen aus der Aufnahme von Finanzschulden	150.000,00	150.000,00	0,00
1	353	Einz. infolge Kapitaltausch b. derivat. Fin.instr. m.Grundg.	0,00	0,00	0,00
1	355	Einzahlungen aus dem Abgang von Finanzinstrumenten	0,00	0,00	0,00
SU	35	Summe Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	150.000,00	150.000,00	0,00
1	361	Auszahlungen aus der Tilgung von Finanzschulden	153.249,79	212.400,00	-59.150,21
1	363	Ausz. infolge Kapitaltausch b. derivat. Fin.instr. m.Grundg.	0,00	0,00	0,00
1	365	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzinstrumenten	0,00	0,00	0,00
SU	36	Summe Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	153.249,79	212.400,00	-59.150,21
SA4	SA4	Saldo (4) Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit (35-36)	-3.249,79	-62.400,00	59.150,21
SA5	SA5	Saldo (5) Geldfluss aus VA-wirksamer Gebarung (SA3+SA4)	712.862,27	-92.300,00	805.162,27
1	411	Einzahlungen aus nicht VA-wirksamen Forderungen	351.873,47		
1	412	Einzahlungen aus nicht VA-wirksamen Verbindlichkeiten	6.187.855,93		
1	413	Einz. aus Aufn. von zur Kassenstärkung eingeg. Geldverbindl.	0,00		
SU	41	Summe Einzahlungen aus der nicht VA-wirksamen Gebarung	6.539.729,40		
1	421	Auszahlungen aus nicht VA-wirksamen Forderungen	405.569,15		
1	422	Auszahlungen aus nicht VA-wirksamen Verbindlichkeiten	6.190.421,27		
1	423	Ausz. zur Tilg. von zur Kassenstärkung eingeg. Geldverbindl.	0,00		
SU	42	Summe Auszahlungen aus der nicht VA-wirksamen Gebarung	6.595.990,42		
SA6	SA6	Saldo (6) Geldfluss aus nicht VA-wirksamen Gebarung (41-42)	-56.261,02		

Rechnungsabschlussentwurf 2024
Ergebnisrechnung RA Gesamthaushalt - interne Vergütungen enthalten

Ebene	Code	Mittelverwendungs- und -aufbringungsgruppe (1.Ebene)	RA 2024	VA 2024	Differenz
1	211	Erträge aus der operativen Verwaltungstätigkeit	3.883.223,78	2.898.500,00	984.723,78
1	212	Erträge aus Transfers	907.822,46	696.500,00	211.322,46
1	213	Finanzerträge	2.225,85	100,00	2.125,85
SU	21	Summe Erträge	4.793.272,09	3.595.100,00	1.198.172,09
1	221	Personalaufwand	1.207.101,58	1.143.100,00	64.001,58
1	222	Sachaufwand	1.735.576,80	1.506.100,00	229.476,80
1	223	Transferaufwand	1.416.763,95	1.261.700,00	155.063,95
1	224	Finanzaufwand	61.175,10	59.800,00	1.375,10
SU	22	Summe Aufwendungen	4.420.617,43	3.970.700,00	449.917,43
SA0	SA0	Saldo (0) Nettoergebnis (21-22)	372.654,66	-375.600,00	748.254,66
1	230	Entnahmen von Haushaltsrücklagen	0,00	61.500,00	-61.500,00
1	240	Zuweisungen an Haushaltsrücklagen	571.669,67	0,00	571.669,67
SA01	SA01	Saldo (01) Haushaltsrücklagen (230-240)	-571.669,67	61.500,00	-633.169,67
SA00	SA00	Saldo (00) Nettoergebnis nach Haushaltsrücklagen (SA0+SA01)	-199.015,01	-314.100,00	115.084,99

Rechnungsabschlussentwurf 2024
Finanzierungsrechnung RA Gesamthaushalt - interne Vergütungen enthalten

SA7	SA7	Saldo (7) Veränderung an Zahlungsmitteln (SA5+SA6)	656.601,25
-----	-----	--	------------

V e r p r o b u n g

A	Anfangsbestand liquide Mittel (31.12.2023)	530.786,59
B	Anfangsbestand kurzfristige Finanzschulden aus überzogenen Konten bei Kreditinstituten (31.12.2023)	-20.163,82
C	Endbestand liquide Mittel (31.12.2024)	1.187.387,84
D	Endbestand kurzfristige Finanzschulden aus überzogenen Konten bei Kreditinstituten (31.12.2024)	-20.163,82
Veränderung der Summe der Zahlungsmittel (= (C+D) - (A+B))		656.601,25

TOP 04 – Bericht des Kassaüberprüfungsausschusses zur Jahresrechnung 2024

Der Obmann des Kassaüberprüfungsausschusses verliest den

*Vorprüfungsbericht des Überprüfungsausschusses
für die Jahresrechnung 2024*

1. Zusammenfassung

Der Kassaüberprüfungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, den Bürgermeister Dr. Benedikt Erhard für das Jahr 2024 zu entlasten.

2. Rechnungsabschlussentwurf

Die Jahresrechnung 2024 wurde am 17. Februar 2025 von Dr. Andrea Nötzold und DI Michael Socher mit Unterstützung von der Finanzverwalterin Maria Gurgisser überprüft.

Der Rechnungsabschlussentwurf wurde im Buchhaltungsprogramm der Gemeinde Lans von Maria Gurgisser dem Überprüfungsausschuss präsentiert und Fragen erörtert. Die Jahresrechnung ist für uns nachvollziehbar und OK. Der Rechnungsabschlussentwurf wurde nachher in pdf Form an Dr. Andrea Nötzold, DI Michael Socher und den gesamten Gemeinderatsmitgliedern versendet.

Stichprobenartig wurden diverse Posten im Rechnungsabschlussentwurf mit den Einzelposten bzw. den Summen im Buchhaltungsprogramm der Gemeinde Lans quergecheckt.

Finanzschulden und Schuldendienst: Rechnungsabschluss mit den 13 Kontoauszügen der Darlehen verglichen.

Kontostände der sechs Sparbücher und Anfangs- und Endbestände der zwei Konten wurden verglichen.

Anfangsbestand der liquiden Mittel (1.1.2024) = 530 786,59 Euro bei der Jahresrechnung 2024 stimmt mit dem Endstand per 31.12.2023 der Jahresrechnung 2023 überein.

Die Änderung der Eröffnungsbilanz 2020 lt. Gemeinderatsbeschluss 6.2.2023 ist in der vorgelegten Jahresrechnung 2024 noch nicht berücksichtigt worden, weil noch auf Rückmeldung von Fa. Community bei der Teleschulung 6. März gewartet wird. Kommentar Finanzverwaltung und Bürgermeister: Dies ist zwischenzeitlich nicht mehr mögliche bzw. hinfällig, weil diese Änderung das Grundstück Oberes Feld betrifft und diese zwischenzeitlich verkauft wurde.

Mit besten Grüßen

DI Michael Socher, MBA
Obmann des Überprüfungsausschusses
Dr. Andrea Nötzold
Mitglied des Überprüfungsausschusses

TOP 05 – Entlastung des Bürgermeisters

Der Bürgermeister verlässt den Raum, Vizebürgermeister Partl übernimmt den Vorsitz und stellt den Antrag den Bürgermeister, entsprechend dem Vorschlag des Überprüfungsausschusses, für das abgelaufene Haushaltsjahr zu entlasten.

Beschluss zum Antrag der Entlastung des Bürgermeisters:

Ja- Stimmen	Enthaltungen	Nein-Stimmen
9	0	0

Der Bürgermeister bedankt sich für die Arbeit der Mitarbeiter:innen der Gemeinde und für das Vertrauen des Gemeinderates.

TOP 06 – Beschlussfassung über den Rechnungsabschluss 2024

Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Jahresrechnung 2024 wie dargetan und unter Berücksichtigung der Über- und Unterschreitungen beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen	Enthaltungen	Nein-Stimmen
10	0	0

TOP 07 – Subventionen

Subventionen 2025

Verein	2024	2025	Stand März 2025
Bergwacht	220,00 €	220,00 €	0,2 €/Einwohner
Chor Cantiamo	1 900,00 €	1 900,00 €	Ansuchen, Vertrag (BgA)
Lanner Kulturdreh	3 880,00 €	3 880,00 €	Ansuchen, Vertrag (BgA)
Musikkapelle Lans	7 100,00 €	7 100,00 €	Ansuchen
Pfarre Lans, Ministranten	500,00 €	500,00 €	Ansuchen
Pfarre Lans	1 300,00 €	1 300,00 €	Ansuchen
Schützengilde Lans (nach Aufwand)	900,00 €	900,00 €	Ansuchen
Schützenkompanie Lans	1 500,00 €	1 500,00 €	Ansuchen
Schützenkompanie Lans - außerordentliche Subvention	- €	500,00 €	Ansuchen, Mehrausgaben aufgrund steigender Mitgliederzahlen
Sportverein Lans	4 000,00 €	4 000,00 €	Ansuchen, Vertrag (BgA)
Bienenzuchtverein	200,00 €	200,00 €	Ansuchen
Gesamt	21 500,00 €	22 000,00 €	

Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Subventionen wie oben dargetan beschließen:

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen	Enthaltungen	Nein-Stimmen
10	0	0

TOP 08 – Landesmusikschule SÖM

Der Bürgermeister berichtet über den Vertrag aus dem Jahr 1994 über die Kostenaufteilung zwischen den Gemeinden. Aus Sicht des Bürgermeisters sind in die diesem Nachtrag die Räumlichkeiten der einzelnen Gemeinden, die der Musikschule in den einzelnen Gemeinden zur Verfügung gestellt werden, nicht berücksichtigt. Hier sind noch Gespräche notwendig, weshalb der Tagesordnungspunkt zum Beschluss verschoben wird.

TOP 09 – Bericht Bauausschuss und Beschlüsse daraus

GR Pfleger informiert, dass die Kostenschätzung des Landes für die Errichtung der Bushaltestelle Ost (inkl. Busbucht neben der Fahrbahn und Stützmauer) auf der L 38 auf Höhe Oberes Feld 1 geschätzte € 250 000,-- inkl. aller Nebenkosten ergibt.

Bei Ablöse der Steinschichtung würde das Land normalerweise 20 % und die Gemeinde Lans 80 % der Gesamtkosten tragen. Bei einem Gespräch mit LH-Stv. Geisler konnten die maximalen Kosten mit 175.000,-- (30:70) für Lans fixiert werden und die Wartung und Instandhaltung werden vom Land übernommen.

Die Ausschreibung wird im Sommer 2025 seitens des Landes erfolgen. Der Baustart ist für September 2025 mit Abrechnung Jänner 2026 geplant. Aus budgetären Gründen wird jedoch auf die Möglichkeit einer etwaigen Verzögerung ins Frühjahr 2026 hingewiesen.

Bgm. Erhard versichert, dass aufgrund der hohen Kosten seitens der Gemeinde die Ausschreibung eng begleitet wird.

GR Hörbst fragt nach, ob für den Bereich auch ein Zebrastreifen anstelle der Querungshilfe angedacht wurde.

Bgm. und GR Pfleger antworten, dass ein Zebrastreifen aufgrund der geringen Frequenz und der vorgeschriebenen Geschwindigkeit (60 km/h, noch außerhalb des Ortsgebiets) derzeit nicht möglich ist.

TOP 10 – Bericht Wirtschaftsausschuss und Beschlüsse daraus

Der Vbm. berichtet über die letzte Sitzung des Wirtschafts-Ausschusses am 6. März 2025:

Folgende Themen wurden behandelt.

Mietanpassungen:

Im Zuge einer möglichen Anpassung der Mieten von Gemeindewohnungen (Haus Nr. 43) wurden diese mit den folgenden Informationsquellen zu Miethöhen verglichen: a) [Immobarometer](#); b) [Sicheres Vermieten](#) (Initiative des Landes Tirol); c) Wohnbauförderungs-Mietpreise; d) [Mietsätze](#) für die Bemessung der Leerstandsabgabe. Für das 43-er Haus läuft allerdings noch ein Wohnbauförderungsdarlehen bis zum Jahr 2042. Ein Vorschlag an den Gemeinderat zu etwaigen Mietanpassungen (mit Ausnahmen für soziale Härtefälle etc.) ist deshalb noch in Arbeit.

Priorisierung Projekte:

Der Wirtschaftsausschuss war vom Gemeinderat beauftragt, anstehende Projekte, die aufgrund der budgetären Situation derzeit noch nicht umgesetzt werden können, zu priorisieren, um diese nach Maßgabe vorhandener Mittel in Zukunft zu realisieren. Die nachstehende Tabelle enthält das Ergebnis.

Projekt	Priorität	(Grob) geschätzte Kosten	Kommentar
Dachstuhl und PV Anlage „Alte Schule“	hoch	130K	Abhängig von Höhe PV-Förderungen
Friedhofskapelle (Dach) WC am Friedhof	niedrig	20K	
Rückhaltebecken Ullwald und Mühlthal	hoch	60K	Wurde bereits vom GR am 8.4.24 beschlossen („vorbehaltlich der budgetären Mittel“)
Feuerwehrauto	mittel	250K	Ca. 50% der Gesamtkosten; muss 2027 finanziert werden
Sanierung Fenster „Altes Arzthaus“	niedrig		

Sanierung Fenster „Alte Schule“ nordseitig	niedrig		
Quellschutz – Quellfassungen?	hoch		Ist laufend budgetiert; außer pot. Ablöse Weiderechte; Abklärung GGAG Sistrans oder Einzelrechte? ->HP
Straßenbeleuchtung	niedrig		Umsetzung mit Projekt Dorfstraße
Bushaltestelle/-bucht „Oberes Feld“	hoch	250K	2026 kostenwirksam; es wird versucht, bei der Planung noch die Kosten zu drücken (benötigt Busbucht, Entwässerung, Hangsicherung etc.)
Abbruchkosten Hacker Engstelle	hoch	35K	Noch 2025
Regenwasserkanal und Straßensanierung Hermannstal	niedrig		Nicht dringend, aber muss gelegentlich saniert werden. Angedacht während Bauführung des Lans-Hauses, finanziert über Erschließungskostenbeitrag; dazu Kostenbeteiligung Moser und ERS.

Ausschreibung Hausverwaltung

Der Wirtschaftsausschuss empfiehlt, die Verwaltung der gemeindeeigenen Immobilien einer professionellen Immobilienverwaltung zu übergeben und diesbezüglich in absehbarer Zeit eine Ausschreibung der dafür notwendigen Leistungen vorzunehmen.

TOP 11 – Berichte des Bürgermeisters und des Substanzverwalters

Bürgermeister:

Kein Bericht

Substanzverwalter:

Die Deponierung von Bodenaushub in der alten Schottergrube ist nunmehr abgeschlossen und die Endkonturierung ausgeführt. Im Frühjahr wird das Gelände rekultiviert bzw. nach den behördlichen Auflagen aufgeforstet.

Für beide Deponien wurde das jährlich vorgeschriebene Erstellen und Hochladen der Daten und Informationen durchgeführt (eadok/EDM).

Die Holzauszeige für die Nutzungsberechtigten im Niederwald wurde für die Jahre 2024 und 2025 durchgeführt (ca. 1400 fm). Auch für die Gemeinde wird Holz geschlägert. Es wurden dazu heuer zwei Schlussbriefe mit der Fa. Troger abgeschlossen. Der Holzpreis ist derzeit relativ gut.

TOP 12 – Anfragen, Anträge und Allfälliges

- a) GR Socher berichtet über die erfolgten Kassaprüfungen beim Standesamts- und Staatsbürgerschaftsverband, Unternehmerzentrum und Kanalisationsverband. Bei allen erfolgte die Prüfung positiv.
Zum Unternehmerzentrum fragt er nach, weshalb die Gemeinde Lans dort immer noch für Überprüfung zuständig ist. Der Bürgermeister informiert, dass bei der Gründung des Verbandes drei Gemeinden notwendig waren, deshalb wurde Lans mit ins Boot geholt. Die Gemeinde Lans hätte den Sonnenpark und zukünftig gewidmete Gewerbeflächen in den Verband eingebracht. Beides ist nie erfolgt und somit hat Lans nichts eingebracht und bekommt deshalb auch nichts heraus. Ein Austritt aus dem Verband wurde vom Gemeinderat abgelehnt eine Statutenänderung dann aber bewilligt, weshalb man jetzt zwar Teil des Verbandes ist, aber ohne Gewinnbeteiligung.
- b) GR Socher berichtet über das Gespräch mit Martin Pachner bzgl. der Anfrage des Kassaüberprüfungsausschusses zur Verrechnung der Florianifeier. Er erinnert daran, im Verband der Vereine eine einheitliche Regelung für Vereinsfeste im BIZ zu besprechen.

TOP 13 – Personelles

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit – eigenes Protokoll

Ende 22:00 Uhr
Der Schriftführer

Für den Gemeinderat